

Erläuterung zu Kleinreparaturen (Bagatellschäden)



Kleinreparaturen (Bagatellschäden) innerhalb der Wohnung umfassen das Beheben kleinerer Schäden an:

- den Installationsgegenständen für Elektrizität, Gas und Wasser,
- den Heiz- und Kocheinrichtungen,
- den Fenster- und Türverschlüssen und
- den Verschlussvorrichtungen für Fensterläden.

Das Beheben kleinerer Schäden beinhaltet nicht den vollständigen Ersatz bei einem Schadhafwerden; Ausnahmen sind allerdings geringfügige Erneuerungen von Steckdosen, Schaltern, Klingeln, einfachen Gas- und Wasserhähnen, Druckspülern, Heizungsreglern, Toilettensitzen, Schließern, Tür- und Fenstergriffen. Im Übrigen gehören zu den kleinen Instandhaltungen, soweit es sich um einfache Arbeiten in der Wohnung handelt, die Beseitigung von Verstopfungen an Wasserabflüssen, Reparaturen an Öfen, Kochherden, Türschlössern und Rollladengurten.

Installationsgegenstände für Elektrizität, Gas und Wasser

Die Installationsgegenstände umfassen für

- Elektrizität: Steckdosen, Schalter, Klingeln und Raumstrahler.
Gas: Gasabsperrhähne.
Wasser: Wasserhähne, Ventile, Mischbatterien, Brausen, Warmwasserbereiter, Druckspüler, Spülkästen und Spülrohre, Wasch-, Spül-, Toilettenbecken mit Sitz und Deckel, Dusch- und Badewannen.

Heiz- und Kocheinrichtungen

Die Heiz- und Kocheinrichtungen umfassen Öfen (auch Kachelöfen) oder Heizkessel in der Wohnung für Kohle, Heizöl, Gas oder Elektrizität, Heizkörper für Warmwasser, Dampf oder Elektrizität, Kochplatten, Kochherde für Kohle, Gas oder Elektrizität.

Nicht dazu gehören Dunstabzugshauben und Abzugsventilatoren.

Fenster- und Türverschlüsse

Die Fenster- und Türverschlüsse umfassen Fensterverschlussgriffe und -riegel (auch an Schiebe- und Schwingflügel Fenstern); Umstellvorrichtungen zum Kippen oder Öffnen (Dreh-Kippbeschläge), Türgriffe und Türschlösser an Türen jeder Art (auch Sicherheitsschlösser an Außentüren). Hebetürvorrichtungen und -schlösser, Oberlichtverschlüsse und -öffner, elektrische Türöffner, hydraulische Türschließer.

Nicht dazu gehören Fenster- und Türangeln und Befestigungsbänder, Zugabdichtungen, das Ersetzen zerbrochener Fenster- oder Türscheiben.

Verschlussvorrichtungen für Fensterläden

Riegel und Sicherungsstangen für Klappläden, Rollladengurte und Gurtwickler, Rollladensicherungen gegen Einbruch, elektrische Rollladenöffner und -schließer.

Reparaturen an Klapp- oder Rollläden sowie Rollladenkästen gehören nicht dazu.